

ENTE AUTONOMO REGIONALE
TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"
CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 456 del 17 NOV. 2017

OGGETTO: Autorizzazione alla prosecuzione del rapporto contrattuale con la società Punto Pulizia s.r.l. relativo all'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo V. Bellini fino al 31 dicembre 2017.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 17 Competenze
Cap. Spese per

Somma stanziata	€
Impegni assunti	€
	
Fondo disponibile	€

Visto ed iscritto a l. N. 280
de l. Cap. 101145

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 35418,06 di cui IVA

add. 28/12 20 17

IL CAPO SERVIZIO IL CAPO SETTORE [firma]

SETTORE Provveditorato e Contratti

Prot. n. del

Il Compilatore [firma]

Visto:

Il Capo Settore [firma] Il Direttore Amministrativo [firma]

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

L'anno duemiladiciannette
il giorno 17 del mese di novembre

il Sovrintendente nominato giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 248/Serv.1° S. G. del 29 giugno 2015, ha adottato il seguente provvedimento.

[firma]

OGGETTO: Autorizzazione alla prosecuzione del rapporto contrattuale con la società Punto Pulizia s.r.l. relativo all'affidamento del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo V. Bellini fino al 31 dicembre 2017.

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che il servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici del Teatro Massimo Bellini viene effettuato, in regime di proroga tecnica, dalla società Punto Pulizia s.r.l. con sede legale a Belpasso (CT) via Vittorio Emanuele III, 178/A che nella procedura aperta indetta dall'Ente per l'affidamento del suddetto servizio ha formulato il prezzo più vantaggioso per l'Ente pari a € 194.799,38 oltre IVA, quale costo annuale comprensivo del costo di retribuzione del personale, delle spese di prodotti ed apparecchiature nonché delle spese generali ed utile d'impresa;

Visto l'obbligo imposto dal DPCM. del 24 dicembre 2015 che impone alle Regioni ed enti regionali di cui all'art. 1 della L.R. n. 10/2000 che intendono procedere all'acquisizione di beni e servizi rientranti nelle categorie merceologiche indicate all'art. 1 del suddetto DPCM, tra cui il servizio di pulizia, e per importi complessivi annuali superiori alle relative soglie comunitarie, di ricorrere all'acquisto mediante adesione all'iniziativa avviata dal soggetto aggregatore iscritto nell'elenco di cui alla delibera dell'ANAC n. 58 del 22 luglio 2015, nel quale risulta compresa la Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia, istituita con legge regionale n. 9/2015 art. 55;

Rilevato che la Centrale Unica di Committenza sopra indicata, dopo avere richiesto con nota prot. 55012 del 9 novembre 2016 ai Dipartimenti regionali, alle società partecipate della Regione Sicilia ed agli enti regionali di cui all'art. 1 della l.r. 10/2000 il proprio fabbisogno in materia di servizio di pulizia dei rispettivi locali, ha pubblicato il 31 maggio 2017 sulla G.U.U.E. il bando di apposita procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre nel rispetto del D.A. 1777 del 3 novembre 2016, suddivisa in tre lotti (lotto 1: Enti, Amministrazioni e Dipartimenti nella Provincia di Palermo; lotto 2: Enti, Amministrazioni e Dipartimenti nella Provincia di Catania – Messina - Ragusa – Siracusa; lotto 3: Enti, Amministrazioni e Dipartimenti nella Provincia di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Trapani), da esperire ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo complessivo a base d'asta di 18.722.400,00 oltre IVA, fissando, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 9 agosto 2017;

Rilevato che da una verifica effettuata presso il protocollo generale dell'Ente si è accertato che il Dipartimento Regionale dello Sport, del Turismo e dello Spettacolo, alla cui vigilanza e controllo è sottoposto l'Ente in quanto ente pubblico non economico ai sensi dell'art. 1 della legge regionale n. 10/2000, non ha invitato l'Ente a comunicare il proprio fabbisogno in materia di effettuazione del servizio di pulizia e le superfici in metri quadrati dei relativi locali, al fine di consentire l'adesione alla gara centralizzata per l'affidamento del suddetto servizio che stava per essere avviata dalla Centrale Unica di Committenza;

Vista la lettera del 6 novembre 2017 prot- 5517 trasmessa al Dipartimento Regionale dello Sport, del Turismo e dello Spettacolo, che si allega al presente atto per farne parte integrante, con la quale, atteso l'obbligo imposto dal DPCM sopra richiamato e la conseguente impossibilità per questo Ente di procedere autonomamente all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia trattandosi di gara di importo superiore alla soglia comunitaria ed essendo attiva l'iniziativa avviata dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia, si chiede di verificare, presso la suddetta Centrale Unica di Committenza, la possibilità di consentire l'adesione dell'Ente alla gara

centralizzata una volta conclusa la procedura ed individuato, per il lotto 2 – Enti, Amministrazioni e Dipartimenti nella Provincia di Catania , l'operatore economico a cui affidare il servizio;

Vista la lettera prot. 33423 del 17 novembre 2017, che si allega al presente atto per farne parte integrante, avente ad oggetto: “ Richiesta di adesione alla gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza per l'affidamento del servizio di pulizia “, trasmessa all'Ente per conoscenza, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sport, del Turismo e dello Spettacolo, nel precisare che l'Ente rientra tra gli enti pubblici non economici sottoposti a sua vigilanza e controllo, stante la propria competenza, investe della questione rappresentata con la richiamata lettera del 6 novembre 2017 prot. 5517 il Dipartimento del Bilancio e del Tesoro Centrale Unica di Committenza;

Atteso che, ad oggi, non è pervenuta ancora alcuna risposta da parte della Centrale Unica di Committenza;

Che, pertanto, si rende necessario ed indispensabile assicurare la continuità del servizio da parte della Società Punto Pulizia s.r.l., alle medesime condizioni economiche e giuridiche di cui all'originario contratto, per ulteriori due mesi e, precisamente, dal 1° novembre 2017 al 31 dicembre 2017, trattandosi di un servizio di vitale importanza per il decoro del Teatro ed il buon funzionamento degli uffici dell'Ente nonché per garantire condizioni di salubrità dei locali, che non è assolutamente possibile sospendere, essendo in pieno corso di svolgimento la programmazione artistica dell'Ente con conseguente grave nocimento all'immagine del Teatro in caso di sua interruzione;

Che si prende atto che il suddetto periodo di proroga è da intendersi cessato qualora la Centrale Unica di Committenza si esprima positivamente in merito alla possibilità di adesione postuma dell'Ente alla gara centralizzata afferente l'affidamento del servizio di pulizia da essa avviata e pervenga all'aggiudicazione della stessa prima del 31 dicembre 2017;

Valutata la convenienza economica della temporanea proroga che prevede l'applicazione dei prezzi di cui all'originario contratto senza tenere conto né della revisione del canone annuo sulla base della rilevazione dei prezzi effettuata dall'ISTAT né dell'intervenuto aumento del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati, determinato dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali nel mese di luglio 2013, pari a € 15,84 per ciascun operaio addetto al servizio di pulizia – 2° liv. -, riferito al sud ed isole (a fronte di quello assunto quale parametro di riferimento al momento dell'aggiudicazione del servizio pari a € 14,93), né, tanto meno, dell'intervenuto aumento del numero degli spettacoli programmati dall'Ente nell'ultimo anno al Teatro Sangiorgi con conseguente necessità di modificare la periodicità delle prestazioni;

Che, pertanto, il canone mensile occorrente per garantire l'effettuazione del servizio nei mesi di novembre e dicembre, è di € 35.418,06 oltre IVA (canone annuo, pari a € 194.799,38 oltre IVA, diviso per undici mesi, x n. 2 mesi);

Rilevato che il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2017, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 5 del 2 ottobre 2017, è stato approvato dalla Regione Siciliana, Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo con decreto D. D. G. n. 2752/S8 del 30 ottobre 2017;

Che, pertanto, è possibile procedere al finanziamento della spesa necessaria ad assicurare l'effettuazione del servizio di pulizia fino al 31 dicembre trattandosi di spesa necessaria ed indifferibile perché scaturente da obbligazione già assunta, il cui mancato finanziamento esporrebbe l'Ente a danni patrimoniali gravi e certi;

Con i poteri di legge,

DISPONE

- Per i motivi specificati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati.
- Prendere atto che, nelle more che la Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia si pronuncerà sulla possibilità per l'Ente di aderire alla gara centralizzata per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre, stante l'obbligo imposto dal DPCM del 24 dicembre 2015 che impone alle Regioni ed enti regionali di cui all'art. 1 della L.R. n. 10/2000 che intendono procedere all'acquisizione di beni e servizi rientranti nelle categorie merceologiche indicate all'art. 1 del suddetto DPCM, tra cui il servizio di pulizia, e per importi complessivi annuali superiori alle relative soglie comunitarie, di ricorrere all'acquisto mediante adesione all'iniziativa avviata dal soggetto aggregatore iscritto nell'elenco di cui alla delibera dell'ANAC n. 58 del 22 luglio 2015, nel quale risulta compresa la Centrale Unica di Committenza della Regione Sicilia, si rende necessario assicurare la continuità del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici dell'Ente da parte della Società Punto Pulizia s.r.l., alle medesime condizioni economiche e giuridiche di cui all'originario contratto, per almeno altri due mesi e, precisamente, per il periodo 1 novembre 2017/31 dicembre 2017, trattandosi di un servizio che non è assolutamente possibile sospendere attesa la preminente necessità di assicurare la regolare effettuazione del servizio di pulizia di tutti i locali ed uffici dell'Ente e di garantire condizioni di salubrità ed igiene nei suddetti locali, trattandosi di un servizio di vitale importanza per il decoro del Teatro ed il buon funzionamento dei suoi uffici,.
- Dare atto che l'esigibilità della spesa scaturente dall'effettuazione del servizio di pulizia nel periodo sopra indicato ricade nell'esercizio 2017.
- Autorizzare, conseguentemente, il finanziamento della spesa afferente il canone mensile del servizio di pulizia per i mesi di novembre e dicembre 2017, pari a € 35.418,06 oltre IVA.
- La spesa di € 35.418,06 graverà al cap. 101145 del bilancio 2017.
- L'IVA a presentazione fattura sarà imputata al capitolo 541362 del medesimo bilancio.
- Al pagamento del canone mensile si procederà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura mensile posticipata che, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'oneri, dovrà essere liquidata dalla Direzione dei SS. TT. con l'attestazione della regolare esecuzione del servizio in conformità a quanto previsto nel suddetto capitolato.
- Prendere atto che il suddetto periodo di proroga è da intendersi cessato qualora la Centrale Unica di Committenza si esprima positivamente in merito alla possibilità di adesione postuma dell'Ente alla gara centralizzata afferente l'affidamento del servizio di pulizia da essa avviata e pervenga all'aggiudicazione della stessa prima del 31 dicembre 2017.

IL SOVRINTENDENTE
(dott. Roberto Grossi)